

## Servicekaart Hypotheken

### Advies en bemiddeling

Starter	€ 2.200,-
Doorstromer	€ 2.495,-
Maatwerker/Ondernemer	> € 2.495,-
Oversluiter	€ 2.495,-
Omzetter	€ 1.200,-
Ontslag Hoofdelijke Aansprakelijkheid	>€ 1.500,-

### Aanvullende diensten

Ondernemers inkomen benodigd	€ 500,-
Ondernemers inkomen niet benodigd	€ 250,-
Inkomen uit naderend pensioen benodigd	€ 250,-
Extra hypotheekofferte	€ 250,-
Starterlening (Svn)	€ 350,-
Familiebankconstructie	€ 250,-
Schenkingsconstructie	€ 250,-
Rentemiddeling (excl. kosten geldverstrekker)	€ 295,-
Afwikkeling oude hypotheek	€ 295,-
Restschuldfinanciering	€ 350,-
Verhoging bestaande hypotheek	€ 1.500,-
Overlijdensrisicoverzekering	€ 295,-
Woonlastenverzekering (ao/ww)	€ 350,-

**10% korting op aanvullende diensten voor bestaande klanten die gebruik maken van de hypotheekservice.**

### Aanvullend tarief in complexere situaties

Informeer naar de mogelijkheden bij bijzondere situaties en bespreek de kosten hiervan eerst met de adviseur. Onder meer bij de volgende situaties kan er sprake zijn van aanvullende kosten.

Buitenlands Inkomen

Niet-reguliere woningen ( zelfbouw, CPO, woonboot, MVE/MGE etc. )

Hypothecaire leningen > € 750.000,-

Nederlanders in het buitenland

### Doorlopende dienstverlening

Voor werkzaamheden die wij op uw verzoek uitvoeren na het passeren van de hypotheekakte geldt het actuele uurtarief. ( 2018: € 80,- gediplomeerde binnendienst / € 115,- Erkend financieel adviseur ).

Contractuele doorlopende dienstverlening;

Zorgplicht Hypotheekservice*	Inbegrepen € 12,95 p/mnd
Hypotheekservice met woonverzekeringen*	€ 7,95 p/ mnd

*\* eenmalige kosten overlijdensrisicoverzekering bij een nieuwe hypotheek vervallen bij de keuze voor onze hypotheekservice.*

### Kortingen.

Er zijn verschillende partijen die verlaagde tarieven hanteren, wanneer Life & Finance is ingeschakeld. Vraag in het adviesgesprek naar de verlaagde tarieven van de aankoopmakelaar, notaris, belastingadviseurs e.d.